

# PORSCHE DESIGN

## PRESSE-INFORMATION

### Porsche Design Tower Stuttgart planmäßig fertiggestellt

Seite 1 von 5

Oktober 2023

#### **Porsche Design erschafft neues Wahrzeichen in Stuttgart**

**Stuttgart.** Die Realisierung eines der ambitioniertesten Bauprojekte Stuttgarts wurde erfolgreich abgeschlossen: Der Porsche Design Tower Stuttgart prägt seit Mitte 2023 den Pragsattel, einen der wichtigsten Verkehrsknotenpunkte im nördlichen Stadtgebiet. Es ist das zweite Immobilienprojekt der Porsche-Tochtergesellschaft nach dem spektakulären Porsche Design Tower Miami. Das außergewöhnliche Gebäude markiert eine architektonische Meisterleistung, die einen neuen städtebaulichen Akzent in der der Landeshauptstadt Baden-Württembergs setzt. Mit rund dreieinhalb Jahren Bauzeit lag das Projekt genau im Zeitplan. Stefan Büscher, Vorstandsvorsitzender der Geschäftsführung der Porsche Lifestyle Group, äußerte sich beeindruckt und stolz über das Bauprojekt: „Mit dem Porsche Design Tower ist es uns gelungen, einen unverkennbaren Fußabdruck in der Heimatstadt von Porsche zu hinterlassen. Mit der Realisierung eines der bedeutendsten Immobilienprojekte unseres Unternehmens haben wir einen wichtigen Pfeiler unserer strategischen Ausrichtung ausgebaut. Dieses Bauwerk ist mehr als ein Gebäude, es ist ein Statement für das Bekenntnis unserer Marke, Lebenswelten mit der ikonischen Porsche Design-DNA zu erschaffen. Ein besonderer Dank gilt unserem Partner, der Bülow AG, ohne den dies nicht möglich gewesen wäre.“

#### **Porsche Design Tower setzt neue Maßstäbe in Höhe und Design**

Der Porsche Design Tower Stuttgart, der von der Bülow AG als Bauherr und Projektentwickler in Zusammenarbeit mit Porsche Design realisiert wurde, erreicht mit einer Höhe von 90

# PORSCHE DESIGN

## PRESSE-INFORMATION

### Porsche Design Tower Stuttgart planmäßig fertiggestellt

Seite 2 von 5

Oktober 2023

Metern eine der Spitzenpositionen in der Stuttgarter Skyline. Auf dem etwa 8.500 Quadratmeter großen Grundstück entstand der markante Tower mit 25 oberirdischen Stockwerken. Die Nutzfläche beträgt 16.000 Quadratmeter, von denen ca. 10.000 Quadratmeter langfristig als Hotel- und 5.500 Quadratmeter als Büroflächen genutzt werden. Das Bauwerk verfügt über 134 Tiefgaragenstellplätze.

Die unteren acht Stockwerke beherbergen hochwertige Büroräume, die von der Porsche Consulting GmbH als Hauptmieter bezogen wurden. Für die international tätige Managementberatung bildet der Porsche Design Tower den neuen Hauptsitz. Auf den Etagen neun bis 23 befindet sich das exklusive Radisson BLU Hotel Stuttgart. Das 4-Sterne-Hotel umfasst 168 Zimmer und Suiten in verschiedenen Kategorien sowie ein umfangreiches gastronomisches Angebot. Seit dem Opening im November 2023 hat sich das Hotel schnell zu einer der ersten Adressen der Stadt entwickelt, was auch im zehnten Stock befindlichen Restaurant „Balaustine“ liegt, das mit kulinarischen Highlights der Levante-Küche und Rooftop-Partys insbesondere junge Stuttgarter und Touristen begeistert. Die große Dachterrasse sowie eine Bar bieten den Gästen eine atemberaubende Aussicht auf die Stuttgarter Innenstadt. Zudem stehen 550 Quadratmeter Eventflächen und Tagungsräume für bis zu 300 Gäste zur Verfügung, die nach verschiedenen Porsche-Modellen benannt sind. Die hervorragende Verkehrsanbindung und die großzügigen Meetingräume machen das Hotel vor allem für Geschäftsreisende zu einer idealen Location.

#### **Zeitloses Design und urbaner Lifestyle**

Die markante Architektur des Porsche Design Towers würdigt die ikonische Formsprache der exklusiven Lifestyle-Marke und verkörpert zugleich die Designphilosophie des Studio F. A.

## PRESSE-INFORMATION

### Porsche Design Tower Stuttgart planmäßig fertiggestellt

Seite 3 von 5

Oktober 2023

Porsche. Seine klaren Linien, hochwertige Materialien und funktionale Details schaffen ein ästhetisches Gesamtbild, das den Anspruch von Porsche Design an zeitlose Eleganz und Funktionalität widerspiegelt. Bodentiefe Fenster und die Fortführung der waagerechten Lamellen des Porsche Zentrums sind zentrale gestalterische Elemente. Diese Details reflektieren die klare, puristische Formsprache von Porsche Design und betonen die harmonische Verbindung zwischen den beiden Gebäuden. Die Gebäudehülle besteht in den Standardgeschossen aus einer elementierten Doppelfassade, die durch gebogene Gläser an den Ecken und Stahlfassaden in den Doppelgeschossen ergänzt wird. Diese innovative Fassadengestaltung schafft nicht nur ein visuelles Highlight, sondern verbessert auch die Funktionalität und Energieeffizienz des Hochhauses. Der Porsche Design Tower Stuttgart stellt ein Statement für moderne Architektur dar und schafft einen exklusiven Ort für die unterschiedlichsten Anforderungen des urbanen Lebens.

#### **Nachhaltigkeit trifft auf modernste Architektur und Design**

Besonderen Wert wurde bei der Entwicklung des Porsche Design Tower Stuttgart auf Nachhaltigkeit gelegt. So erhielt das Bauwerk eine Gold-Zertifizierung der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB). Zudem wurde für die Fassade das innovative Ornilux-Vogelschutzglas entwickelt, das sowohl die hohen gestalterischen als auch funktionalen Ansprüche von Porsche Design erfüllen musste. Die Prallscheiben aus Verbund-Sicherheitsglas sind hochwirksam gegen Vogelschlag und bieten zugleich einen effektiven Sonnenschutz. Das reduziert den Energieeintrag in das Gebäude bei gleichzeitig höchstem Tageslichteintrag. Ein weiterer Vorteil ist die geringe, neutral graue Reflexion des Glases. Der Porsche Design Tower Stuttgart zählt zu den größten Bauprojekten, bei denen das innovative Spezialglas bislang verbaut wurde. Konkret sind es über 8.000 Quadratmeter. Insgesamt

## PRESSE-INFORMATION

### Porsche Design Tower Stuttgart planmäßig fertiggestellt

Seite 4 von 5

Oktober 2023

besteht die Fassade aus 1.700 einzelnen Glaselementen. Die Idee für das Vogelschutzglas Ornilux® wurde nur wenige Kilometer vom Porsche Design Tower Stuttgart entfernt im Remstal bei den Spezialisten der Firma arcon geboren. Es entfaltet seine Wirkung durch feine, in das Glas eingearbeitete Strukturen, die Menschen kaum sehen, Vögel hingegen als Hindernis wahrnehmen und zum Abdrehen veranlassen. Dies wurde in umfangreichen Tests in Flugtunneln nachgewiesen. Für die Anbringung dieser Markierungen wurde ein neues Verfahren entwickelt, das das bisherige Siebdruck-Verfahren ablöst. Als nachhaltige Energiequelle wurde auf dem Dach des Porsche Zentrums eine Photovoltaik-Anlage installiert die unter anderem die Ladestationen für Elektrofahrzeuge versorgt.

#### **Dreieinhalb Jahre Bauzeit – Fertigstellung im Zeitplan**

Die Fertigstellung des Porsche Design Towers erfolgte genau im gesetzten Zeitplan von dreieinhalb Jahren. Anfang 2020 hatten die Arbeiten auf dem Baugelände begonnen. Im Spätsommer desselben Jahres erfolgte die Grundsteinlegung. Bereits 14 Monate später, im November 2021, war der Rohbau des Hochhauses fertiggestellt. Es folgte die Montage der gläsernen Fassade und der Innenausbau. Das neue, angrenzende Porsche Zentrum Stuttgart eröffnete bereits im Sommer 2022 und ist seitdem ein Anziehungspunkt für Sportwagen-Fans und Porsche-Enthusiasten aus der gesamten Region und darüber hinaus.

# PORSCHE DESIGN

## PRESSE-INFORMATION

### Porsche Design Tower Stuttgart planmäßig fertiggestellt

Seite 5 von 5

Oktober 2023

#### Über Porsche Design:

Im Jahr 1963 hat Professor Ferdinand Alexander Porsche mit dem 911 eines der bedeutendsten Designobjekte der Zeitgeschichte geschaffen. Mit seiner Vision, die Prinzipien und den Mythos Porsche über die Grenzen des Automobils hinaus zu tragen, hat er 1972 die exklusive Design-Marke Porsche Design gegründet. Seine Philosophie und seine Designsprache lebt bis heute in allen Porsche Design Produkten weiter. Jedes Porsche Design Produkt steht für außergewöhnliche Präzision und Perfektion auf einem hohen technologischen Innovationslevel und für eine einzigartige Symbiose aus intelligenten Funktionen und puristischem Design. Entworfen vom Studio F. A. Porsche im österreichischen Zell am See. Weltweit erhältlich in Porsche Design Stores, in exklusiven Warenhäusern, im Fachhandel und online unter [porsche-design.com](https://porsche-design.com).

#### Folgen Sie uns auf:

Instagram: [instagram.com/porschedesign](https://www.instagram.com/porschedesign)

Facebook: [facebook.com/porschedesign](https://www.facebook.com/porschedesign)

LinkedIn: [linkedin.com/company/porschelifestylegroup](https://www.linkedin.com/company/porschelifestylegroup)

YouTube: [youtube.com/@porschedesign](https://www.youtube.com/@porschedesign)

Pressekontakt:

#### **Porsche Lifestyle Group**

Angélique Kreichgauer

Head of Public Relations & Social Media

Mobil: +49 152 3 911 6242

E-Mail: [angelique.kreichgauer@porsche-design.de](mailto:angelique.kreichgauer@porsche-design.de)

Daniel Rätz

Manager PR

Mobil: +49 1520 911 4534

E-Mail: [daniel.raetz@porsche-design.de](mailto:daniel.raetz@porsche-design.de)